

Seremi
Región de
Valparaíso

Correo Electrónico
seremi@seremi.cl

ORD. : 078

ANT. : - Asamblea Extraordinaria de Representantes de los Servicios Públicos Usuarios del Edificio Esmeralda, de fecha 19.12.2023.

- Reunión Comisión Técnica de Emergencia, de fecha 10.01.2024.

MAT. : Informa lo que indica.

VALPARAÍSO, 10 ENE 2024

DE: TOMÁS COVACICH ITURBE.

Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Valparaíso.
Malgarejo 669, pisos 8-9, Valparaíso

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

Junto con saludar, y como es de su conocimiento, en Asamblea Extraordinaria de Representantes de los Servicios Públicos Usuarios del Edificio Esmeralda, de fecha 19 de diciembre de 2023, convocada por quién suscribe en mi rol de Presidente de la Asamblea, se informó la situación del inmueble fiscal Edificio Esmeralda relacionado con el evento que inhabilitó los ascensores en diciembre pasado, cuyo incidente sería producto de la carente infraestructura eléctrica del Edificio Esmeralda, que como es de conocimiento de vuestros Servicios, data desde el inicio del funcionamiento del propio inmueble, por la década de 1980. En este contexto, y en respuesta inmediata al incidente, la Delegada Regional Presidencial instruyó la creación de una Comisión Técnica de Emergencia, que asesore y entregue todos los elementos técnicos para evaluar y tomar decisiones respecto de la habitabilidad y disposición del Edificio Esmeralda, proceso que forma parte de la primera etapa de intervención y culmina con los informes emanados por distintos organismos. Por consiguiente, la Comisión Técnica de Emergencia se reunió en dos sesiones para evaluar dichos informes, emitidos por las entidades técnicas respectivas, y que se adjuntan al presente oficio para su conocimiento, a saber:

- **SEC:** Informe de inspección técnica de terreno Edificio Esmeralda Delegación Presidencial, realizado con fecha 03.01.2023, cuya fiscalización liderada por la SEC, funcionario de la Administración, director del instituto de Seguridad Laboral, Seremi de Bienes Nacionales, Jefe de Administración y Finanzas del Gobierno Regional.
- **ISL:** Diagnóstico General de Condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo, emitido por el Instituto de Seguridad Laboral.
- **Empresa SKULDTECH:** Informe Evaluación Técnica. Análisis sistema eléctrico distribución Edificio Esmeralda.

En atención a los resultados de los mencionados informes técnicos, y siendo analizados por la Comisión Técnica del Edificio Esmeralda, que de manera unánime estima pertinentes acciones urgentes, correctivas y estructurales para abordar la normalización y preservación del Edificio Esmeralda, es que esta SEREMI ha definido instruir de **manera inmediata** la relocalización provisoria de los Servicios que mantienen dependencias en el inmueble fiscal, dado que no están las condiciones para seguir operando, considerando los riesgos inminentes para las trabajadoras y trabajadores de los distintos Servicios, como también de la propia ciudadanía que se acerca diariamente a nuestras dependencias.

Atendido lo anterior, por la presente vengo en informar a Ud. que **debe adoptar las medidas a la brevedad** para trasladar sus dependencias **de manera provisoria**, debiendo ser informada a esta SEREMI en el marco del principio de coordinación y de gestiones propias de nuestro Servicio.

Por último, informar que en los próximos días se convocará -nuevamente- al Comité Técnico de Emergencia para trabajar en la siguiente fase de intervención, que implica la coordinación de los diversos Servicios Técnicos, en pos de elaborar un plan de trabajo que apunte a la generación de un diagnóstico de obras, diseño estructural de obras de conservación y normalización y posterior ejecución de las obras. Dado el principio de coordinación que nos mandata entre las distintas instituciones del Estado, se les solicita de vuestra máxima capacidad técnica para dotar a Valparaíso de la infraestructura acorde a lo que significa ser el corazón cívico de nuestra Región.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



TOMAS COVACICH ITURBE
Secretario Regional Ministerial
Bienes Nacionales Región de Valparaíso.

TCI/VDSS/PFC/JMA

Distribución:

1. Gobierno Regional, rodrigo.mundaca@gorevalparaiso.gob.cl
2. Delegación Presidencial Regional, sgonzalez@interior.gob.cl
3. Seremi Gobierno, maria.moraga@msgg.gob.cl
4. Seremi MOP, yanino.riquelme@mop.gov.cl
5. Seremi Desarrollo Social, cespinozac@desarrollosocial.gob.cl
6. Seremi Justicia, seremi05@minjusticia.cl
7. Seremi Trabajo, mtoledo@mintrab.gob.cl
8. SII, sflores@sii.cl
9. Seremi Salud, lorena.cofre@redsalud.gob.cl
10. SENAPRED, festay@senapred.gob.cl
11. SERNAC, mmoralesa@sernac.cl
12. Migraciones, ruben.pizarro@serviciomigraciones.cl
13. Administrador Edificio Esmeralda, edificiointendenciavalpo@gmail.com
14. Consejo Regional de Valparaíso, enrique.astudillo@gobiernovalparaiso.cl
15. Subdere, gloria.maira@subdere.gov.cl
16. Oficina de Partes.
17. Unidad de Bienes.